

Số: 3/4./TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 06 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 76/2018/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2020 về việc bổ sung Quyết định Cưỡng chế của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 32/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 04 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 77/22/TB-ĐG ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 995m² (diện tích thực tế 989,2m² trong đó có 200m² ONT + 789,2m² CLN) thuộc thửa đất số 107 (thửa 107 có 64m² CLN nằm trong HLLG), tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 750874 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/01/2008 cho ông Nguyễn Ánh Giang Trường; đất tọa lạc ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (theo mảnh trích đo địa chính số 01-2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi ngày 05/5/2021).

- Diện tích chưa được cấp giấy có diện tích 36,4m² thuộc một phần thửa 107 tờ bản đồ số 10 đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, thuộc quyền quản lý của ông Nguyễn Ánh Giang Trường phần đất thuộc



trường hợp không được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Theo công văn cung cấp thông tin số 2310/UBND-NC ngày 19/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- **Tài sản trên đất gồm:** Nhà trước có diện tích 37,8m² loại nhà IV, xây dựng năm 2002. Nhà sau có diện tích 49,6m² xây dựng năm 2002. Mái che diện tích 5m² xây dựng năm 2002, Cây dừa (loại A) 06 cây, Cây Mận (loại A) 01 cây.

- **Giá khởi điểm: 960.035.136 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi lăm nghìn một trăm ba mươi sáu đồng).**

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: ấp Trà Ban-2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 960.035.136 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi lăm nghìn một trăm ba mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản 70.000.000 đồng vào các ngày 25/7/2022, ngày 26/7/2022, ngày 27/7/2022 (trong giờ hành chính).

7. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/7/2022 đến ngày 22/7/2022 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/7/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, Thành phố Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá trực tiếp: **Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 28/7/2022** tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 6, đường N15(nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Ánh Giang Trường và bà Trương Thị Mỹ Xuyên có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nghiệp

